

Об'єкт № 01-06СМ/23-ТО

ЗАМОВНИК: Комунальна установа Центр професійного розвитку «Освітня траєкторія» Дніпровської міської ради

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо доступності будівлі маломобільними групами населення по об'єкту:
«Центр професійного розвитку «Освітня траєкторія»,
м. Дніпро, пр. Олександра Поля, б. 37»

ФОП


М. Ю. Назаров

Експерт


Ю. О. Логуш

Сертифікат:

серія АЕ № 004405 від 06.10.2016 р.



м. Дніпро, 2023 р.

1. ВСТУПНА ЧАСТИНА

Цей експертний висновок виконано згідно до Договору між Комунальною установою Центр професійного розвитку «Освітня траєкторія» Дніпровської міської ради з одного боку, та ФОП Назаров М. Ю., з другого боку, про проведення робіт з обстеження та надання експертного висновку щодо доступності будівлі маломобільними групами населення по об'єкту: «Центр професійного розвитку «Освітня траєкторія», м. Дніпро, пр. Олександра Поля, б. 37»

Замовник надав для попереднього розгляду наступні документи: 1) Технічний паспорт на вказану споруду; Інші технічні документи.

Згідно до положень Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 {див. Розділ 2 «Нормативні джерела», 19} комплекс Центр професійного розвитку «Освітня траєкторія» віднесено до класу 1263 «Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів» та підкласу 1263.3 «Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів».

Основні технічні терміни

Споруди – це будівельні системи, пов'язані з землею, які створені з будівельних матеріалів, устаткування та обладнання в результаті виконання різних будівельно-монтажних робіт.

Будівлі – це споруди, що складаються з несучих та огорожувальних або сполучених (несуче-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів. До будівель відносяться: житлові будинки, гуртожитки, готелі, ресторани, торговельні будівлі, промислові будівлі, вокзали, будівлі для публічних виступів, для медичних закладів та закладів освіти та т. ін.

Вплив – будь-яка причина, в результаті якої в конструкції змінюються внутрішні напруження, деформації, або інші параметри стану.

Безпека – властивість об'єкта при експлуатації, а також у випадку порушення працездатності не створювати загрози для життя і здоров'я людей, а також загрози для довкілля.

Граничний стан – стан, при перевищенні якого об'єкт перестає задовольняти вимогам, встановленим у проекті.

Життєвий цикл об'єкта – комплекс послідовних за змістом і часом періодів існування об'єкта від вишукування і проєктування до ліквідації.

Покриття - верхня огорожувальна конструкція будинку і споруди для захисту приміщень від зовнішніх кліматичних факторів та впливів

Плоске покриття – покриття з похилом схилів не більше 15 градусів

Суміщене покриття (тепле) – плоске або скатне покриття, що включає в себе несучу частину, паро-, тепло- та гідроізоляційні шари.

Експлуатоване покриття – плоске суміщене покриття для руху пішоходів і транспорту.

Кроквяний дах – горищний дах з несучою кроквяною системою (односкатний, двоскатний, шатровий).

Горищне покриття – дах, об'ємна верхня огорожувальна конструкція будинку (споруди) із замкнутим повітряним простором.

Скатне покриття- покриття з похилом схилів більше 15 градусів.

Покрівля – елемент покриття (даху), який захищає будинок від проникнення в нього атмосферних опадів.

Огороджувальні конструкції – будівельні конструкції, що створюють теплоізоляційну оболонку будинку для збереження теплоти для опалення та/або охолодження приміщень, захисту від кліматичних впливів, поділу будинку на відокремлені частини або приміщення з різними температурними та вологісними умовами експлуатації.

Основним критерієм оцінки технічного стану об'єкта (чи його конструктивної частини) є його **надійність** – властивість об'єкта виконувати задані функції протягом розрахункового терміну експлуатації {4}.

До таких заданих функцій належать:

- гарантія безпеки для здоров'я і життя людей, майна та довкілля;
- збереження цілісності об'єкта та його основних частин і виконання інших вимог, які гарантують можливість використання об'єкта за призначенням і нормального функціонування технологічного обладнання, включаючи вимоги до жорсткості будівельних конструкцій і основ, тепло – і звукоізоляційних властивостей огорожень, їх герметичності, акустичних характеристик тощо;
- забезпечення можливості розвитку об'єкта (наприклад, добудови без підсилення наявних конструкцій або збільшення обсягів виробництва для промислової будівлі) та його пристосування до технічних, економічних або соціальних умов, що змінюються;
- створення необхідного рівня зручностей і комфорту для користувачів та експлуатаційного персоналу, включаючи вимоги до кліматичного режиму в приміщеннях (повітрообмін, температура, вологість, рівень освітленості тощо), а також доступність для оглядів і ремонтів, можливість заміни і модернізації окремих елементів тощо.

Саме така **мета** – **аналіз існуючого рівня забезпечення нормативних експлуатаційних якостей об'єкта**, покладена в основу визначення доступності будівлі маломобільними групами населення по об'єкту: «Центр професійного розвитку «Освітня траєкторія», м. Дніпро, пр. Олександра Поля, б. 37»

2. НОРМАТИВНІ ДЖЕРЕЛА

Роботи з оцінки доступності будівлі маломобільними групами населення по об'єкту: «Центр професійного розвитку «Освітня траєкторія», м. Дніпро, пр. Олександра Поля, б. 37» виконувались у відповідності до вимог наступних діючих в Україні нормативних документів:

1. Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, Київ, Мінрегіонбуд, 2013.
2. ДБН В.2.6-162-2010 «Кам'яні та армокам'яні конструкції».
3. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів.«Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».
4. ДБН В.2.1-10-2009 «Основи та фундаменти».
5. ДБН В.2.6-92:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції» Київ, Мінрегіонбуд, 2010.
6. ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження та впливи».
7. ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова територій». Київ,

Мінрегіонбуд, 2018.

8. ДБН В.2.2-9-99 Будинки та споруди. Громадські будинки та споруди (зі змінами та доповненнями) , Мінрегіонбуд України, 2009 .

9. ДБН В.2.6-220-2017 «Покриття будівель і споруд».
Київ, Мінрегіон України, 2017.

10. ППБ-05-86 «Правила пожежної безпеки при виконанні будівельно-монтажних робіт».

11. ДБН В.2.2-15-2005 Будинки та споруди. Житлові будинки (Зі змінами та доповненнями). Мінрегіонбуд.

12. Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, Київ, 2008 р.

13. ДБН А.2.1.-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва», Мінрегіонбуд, Київ, 2014 р.

14. ДСТУ- Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстежень будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.

15. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

3.ТЕХНІЧНИЙ СТАН КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ.

Таблиця 1. Категорії технічного стану конструкцій та елементів споруди

Стан конструкцій	Характеристика стану
Нормальне К-1	Конструкція або елемент знаходиться в працездатному стані. Відсутні дефекти та пошкодження, які перешкоджають нормальній експлуатації або знижують несучу здатність або довговічність. Не має потреби в ремонтно-відновлювальних роботах.
Задовільне К-2	Задовольняються вимоги діючих норм за граничними станами І групи (міцності), вимоги норм по ІІ групі граничних станів можуть бути порушені. Є дефекти і пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції. Необхідні заходи по ремонтно-відновлювальних роботах
Непридатне до нормальної експлуатації К-3	Порушено вимоги діючих норм, але відсутня небезпека обвалення конструкцій. Конструкція перевантажена або є дефекти і пошкодження, які свідчать про зниження її несучої здатності. Порушуються вимоги норм по допустимим деформаціям конструкцій. По окремих елементах недостатня міцність перетинів на постійні і тимчасові навантаження. Потрібно посилення і відновлення експлуатаційних властивостей
Аварійне К-4	Те ж, що і в стані 3, але на основі перевірних розрахунків та аналізу дефектів і пошкоджень не можна гарантувати цілісність конструкції на час посилення

При обстеженні проведені контрольні вимірювання конструкцій споруди.

Осі прийняті на підставі креслень, за умовну позначку +0.000 м прийнята відмітка підлоги будівлі першого поверху.

При обстеженні проведені вимірювання конструкцій.

Захисні шари, деформація кладки і геометричні розміри визначені стандартними приладами.

Класифікація стану основних несучих конструкцій і споруди в цілому виконана на підставі таблиці 1.

Основною метою обстеження є аналіз щодо доступності будівлі маломобільними групами населення. В ході обстеження були обстежені:

1. Під'їзди та підходи до будівлі;
2. Виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», щодо безбар'єрності середовища: пандуси, санвузли, двірні отвори та інш.

Коротка характеристика об'єкту:

Об'єкт обстеження розташовано на пр. Олександра Поля. Будівля Г-образної формі в плані, 2 - поверхова, цегляна. Габаритні розміри споруди у плані становлять 34,5 x 51,32 м, висота у найвищій точці 8,00 м щодо умовного нуля. Споруда безкаркасна з несучими прокольними стінами. Просторова жорсткість споруди забезпечується бутовими фундаментами, стінами з цегли. Вхід до будівлі с дворової частини.

При фактично виконаною конструктивною схемою споруди вона відноситься до капітальної будівлі.

Будівля 1905 року побудови. Нормативний термін експлуатації, що становить до 100 років перевищено.

Характеристика існуючих заходів щодо доступності мало мобільних груп населення:

1. Генеральний план та благоустрій: Від пішохідної зони проспекту Олександра Поля до будівлі наявне асфальтове покриття без перепадів, сходинок чи перешкод, що забезпечує безперешкодний доступ маломобільних груп населення до будівлі;
2. Доступність будівлі: Вхід до будівлі розташований з дворової частини, та має ганок 1,0 м від рівня денної поверхні. До ганку прибудовано пандус який має ухил 5%, та металеві поручні, та сходи з металевими поручнями. На сходах відсутнє обов'язкове контрастне маркування верхньої та нижньої сходинок. Верхня і нижня сходи сходового маршу повинні контрастувати як у відношенні до інших сходинок сходового маршу, так і до горизонтальних площадок сходового маршу. Необхідно виконати маркування, контрасною стрічкою, верхньої та нижньої сходинок сходового маршу.
3. Вхідні двері: Ширина дверного отвору 0,9 м, що відповідає вимогам щодо доступності мало мобільних груп населення.
4. Санвузли: На першому поверсі розташовано санвузол для МГН

Висновок та рекомендації.

На підставі результатів обстеження будівельних конструкцій будівлі «Центр професійного розвитку «Освітня траєкторія», м. Дніпро, пр. Олександра Поля, б. 37» можна констатувати:

1. 2-поверхова споруда «Г»- образної форми у плані форми, зведена у 1905-х роках та вичерпала свій термін експлуатації. Нормативний термін експлуатації, що становить до 100 років перевищено;
2. Загальний стан будівлі класифікується як задовільний категорії К-1;
3. Доступність будівлі забезпечена безбар'єрним доступом: підходи до будівлі, пандус та інші заходи, які відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» ;
4. Перший поверх будівлі, в цілому відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», та забезпечує доступність мало мобільним групам населення.

Експерт з оцінки
технічного стану
об'єктів архітектури



Ю. О. Логуш



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
 САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
 АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004405

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
 відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
 пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(підписується професією)

Виданий про те, що Логуш Юрій Олексійович

(прізвище, ім'я та по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 06.10.2016 № 62, затвердженим президентом

Комісії 06.10.2016 № 62)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 06.10 2016 року
 за № 843

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видання: 06.10 2016 року



Голова (підписується професією) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(Handwritten signature)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я та по батькові)



Фото1. Пандус на вході до будівлі для мало мобільних груп населення



Фото2. Вхід до будівлі. Необхідно виконати маркування, контрасною стрічкою, верхньої та нижньої сходинки сходового маршу.



Фото3. Інтер'єр першого поверху будівлі з заходами для мало мобільних груп населення.